

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, BEŞEVLER MAHALLESİ
H21C05D4C PAFTA 715 ADA 1 PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- BİNA YÜKSEKLİĞİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- TİCARET-KONUT ALANI

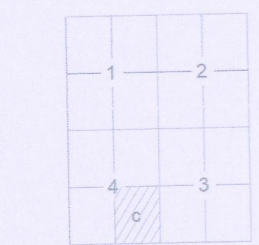
PLAN NOTLARI

- 1.YAPI ÇEKME MESAFELERİ VE YENÇOK SAĞLAMAK KAYDIYLA 25.09.2017 TARİHİ 1003/16 SAYILI RUHSATINDA BULUNAN OTOYOL HESABINA ESAS 6905.90 M² TOPLAM YAPI İNŞAAT ALANI 4990.70 M² BAĞIMSIZ BÖLÜM ALANLARINI AŞAMAZ.
- 2.NÜFUS ARTISINDAN KAYNAKLI DONATI İHTİYAÇ BULUNMAMIŞ DURUMUNDA, RUHSAT VERMEYE YETKİLİ BELEDİYELERİN MECLİSİ TARAFINDAN, DONATI ALANLARI ELDE EDİLMESİNE YÖNELİK UYGULAMA YÖNTEMLERİ HAKKINDA KARAR ALINARAK, BU DOĞRULTUDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nce gün ve sayılı ile onaylanmıştır.

PIN: UIP-.....1

BURSA-H21-c-05-d



Temmuz 2009 tarihli 10 cm' ye ölçekle aralık sayısal

kamera görüntülerinden üretilmiştir.

Eğ. Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.

Yapılar sapak çizgileri ile gösterilmiştir.

ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epeğünde üretilmiştir.

Dönüşüm parametreleri kullanılarak Datum ED-50' ye dönüştürülmüştür.

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ye Dönüşüm için:

XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50

YITRF= ty + a Yed50 - b Xed50

a= 0.9999934944

b= -0.00000151151

tx= -156.136988330282

ty= -39.531199893641

ITRF 96' den ED-50' ye Dönüşüm için:

XED50= tx + a Xitr + b Yitr

YED50= ty + a Yitr + b Xitr

a= 1.000006505814

b= -0.00000151151

tx= 156.136988330282

ty= 39.531199893641

YÜKLENİCİ FIRMA
Mesioğlu Müh. Müh. A.Ş.

Hakan Yağar ARKAYIN
Proje Müdürü

KONTROL

Murat SANCAR
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU
Harita Kam. Şb. Md. K.

İNCELEME

Mehmet HAT AYIK
Emlak-İstisnak Daire Başkanı

İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
BÜSKİ Genel Müdürü



Büyükşehir Belediye Başkanı

1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımda :